



Marktconsultatie

Aanbesteding vervangen verlichting sportvelden

Versie	: definitief
Datum	: 20 januari 2021
Opdrachtgever	: SRO N.V.

1 Inleiding

1.1 De organisatie

NV SRO ondersteunt gemeenten bij het realiseren van hun doelstellingen op het gebied van sport, vrije tijd en beheer van maatschappelijk vastgoed. Daarmee stelt SRO sportverenigingen, onderwijsinstellingen en maatschappelijke organisaties in staat om hun maatschappelijke functie uit te oefenen. Ook verzorgt SRO diverse projecten en programma's op het gebied van sport en bewegen. SRO beheert, onderhoudt en verhuurt niet alleen zwembaden, sportaccommodaties, sportparken en maatschappelijk vastgoed maar verzorgt ook de dienstverlening daaromheen.

Tot de dienstverlening van SRO behoort:

- het beheer en de exploitatie van sport- en maatschappelijke voorzieningen;
- het beheer en onderhoud van overig maatschappelijk vastgoed;
- sportstimulering;
- en de bouwbegeleiding bij renovatie en kleinschalige bouwprojecten

1.2 Inleiding

Het ombouwen van conventionele veldverlichting voor LED verlichting van sportparken van de gemeente Haarlem wordt tot op heden op verschillende manieren uitgevoerd:

- Als onderdeel van het werk bij veldvervanging (waarbij verlichting niet de hoofdmodus is);
- Middels een aanbesteding.

In 2019 heeft SRO een aanbesteding gehouden voor de periode 2019 en 2020 voor SRO en is niet zonder slag of stoot verlopen. De scope bestond uit een met zekerheid te zeggen aantal sportveldverlichting dat vervangen diende te worden en een optionele scope met eventueel te vervangen sportveldverlichting. De opdracht werd als één geheel in de markt gezet middels de Europese procedure. Er werd een overeenkomst voor vervanging op de markt gezet en een overeenkomst voor onderhoud, die door één enkele partij uitgevoerd moest worden. Voor deze aanbesteding is de ARW 2016 van toepassing verklaard. Er werd tevens een programma van eisen geschreven waarin de minimale eisen werden geformuleerd. De aanbesteding heeft uiteindelijk geleid tot een zeer grote hoeveelheid aan nota's van inlichtingen en een kort geding.

SRO N.V. is zeer gebaad bij een aanbestedingsprocedure waar zowel de opdrachtgever als de marktpartijen zich in kunnen vinden. Daarom is ervoor gekozen om deze marktconsultatie te organiseren.

1.2 Potentiële scope van de opdracht

SRO N.V. denkt aan de volgende scope:

- ☐ Het ombouwen van conventionele veldverlichting voor LED verlichting en bijbehorende elektrotechnische werkzaamheden en het leveren van bijbehorend materiaal. Voor 2021 staan er een aantal projecten op het programma voor het vervangen van verlichting bij 4 verschillende sportvelden. De raming voor de projecten ligt op ongeveer €122.000,- voor 2021. In ieder geval dienen in 2021 de volgende sportveldverlichting vervangen:
 - 2 velden van H.M.H.C. Saxenburg;
 - Het trainingsveld van Hys Haarlem;
 - Veld 4 van Olympia Haarlem.

De opvolgende jaren zijn nog niet bekend en afhankelijk van goedkeuring van de gemeente, maar is wel onderdeel van de scope;

- ☐ Elk jaar staan er enkele sportvelden op het programma;
- ☐ Het instandhouden van de kwaliteit van de door partij vervangen verlichtingsobjecten van de gemeente door het (laten) uitvoeren van het daartoe vereiste onderhoud. Aan de hand van nader te bepalen prestatiemetingen en eisen is SRO N.V. voornemens het onderhoud uit te vragen;
- ☐ Het periodiek overleg en rapportage over de voortgang van het contract (contractmanagement).

Doel aanbesteding

SRO N.V. wil ten aanzien van duurzaamheid verlichting op sportvelden ombouwen naar led verlichting. Daarnaast is gezien de leeftijd en daarbij horende aantal storingen van de bestaande conventionele veldverlichting noodzakelijk. SRO N.V. is op zoek naar partijen die voor de komende jaren in staat is om bij te dragen aan de duurzaamheidsambitie van SRO en op flexibele basis verschillende sportvelden te verleden.

1.2 Doel marktconsultatie

De doelen voor de marktconsultatie in verband met de aanbesteding vervangen verlichting zijn als volgt:

- De gebruikelijke standaard voor het vervangen van verlichting betreffende de aanbestedingsprocedure en contractvorm;
- Informatie uitwisseling;
- Haalbaarheid toetsen.

1.3 Het verloop van de marktconsultatie

SRO N.V. heeft op 20 januari 2021 dit document naar een aantal partijen verzonden met als doel partijen om hun mening te vragen, gebruikelijke standaarden op te halen en het verzamelen van informatie ten behoeve van de naderende aanbesteding.

De mondelinge marktconsultatie vindt plaats op 26 januari via Microsoft Teams, als partijen echt niet kunnen deze dag, dan is 27 januari een noodoplossing en is bedoeld als verificatie naar de markt om te bepalen hoe de uitvraag geschreven wordt, uitvoerbaar en realistisch is.

De antwoorden van de deelnemers zullen (indien relevant) als input dienen bij het opstellen van de aanbestedingsdocumenten. SRO zal naar aanleiding van de antwoorden in sommige gevallen dieper op de materie in willen gaan en aanvullende vragen stellen.

2 Vraag aan de markt

SRO N.V. is op zoek naar standaarden, inzicht, ervaring en kennis vanuit de markt op het gebied van het ombouwen van conventionele verlichting naar LED verlichting aan sportvelden. Het te verkrijgen inzicht moet leiden tot een aanbesteding waar de vraag optimaal is afgestemd op de kennis en kunde van de markt. Om inzicht te krijgen in deze markt heeft SRO de volgende consultatie onderzoeksvragen geformuleerd:

1. Welke standaarden zijn gebruikelijk in de markt? Denk aan:
 - a. De contractvorm is voor de aanbestedende dienst nog niet helder. Wat is gebruikelijk in de branche? Is dat bijvoorbeeld een prestatiecontract? Of een RAW Raamovereenkomst (voorheen OMOP)? Hoe kijkt u aan tegen deze verschillende contractvormen en zijn er nog andere contractvormen die u voorstelt?
 - b. Type bestek/programma van eisen/werkbeschrijving e.d. (dit in het verlangde van A);
 - c. Looptijden, opties en contractjaren;
 - d. Aantal raamcontractanten bij raamovereenkomst;
 - e. Minicompetitie bij raamovereenkomst.
2. Naar welke standaard gaat uw voorkeur uit?
3. Heeft u voorbeelden?
4. Heeft u ervaring op het gebied van het maken van rapportages en prestatiemetingen (op basis van KPI's of past performance)?
5. Welke referenties, competenties en certificaten zijn gebruikelijk in de branche?
6. Welke kwaliteitscriteria zouden passen als onderdeel van een EMVI beoordeling?
 - a. Welke kwaliteitscriteria zou u voorstellen?
 - b. Of zou een laagste prijs aanbesteding beter passen?
 - c. Duurzaamheid: Hoe kan aanbestedende dienst duurzaamheid meenemen in de aanbesteding? Wat zijn de huidige ontwikkelingen in de markt ten aanzien van duurzaamheid? Waar zou SRO N.V. op kunnen beoordelen?

7. De voorkeur van SRO gaat uit naar eenheid en uitwisselbaarheid van de armaturen. Op dit moment maken wij gebruik van Philips Ledarmaturen. Kunt u deze leveren? Is het gebruikelijk om een merk uit te vragen?
8. Wordt het onderhoud normaliter ook mee gecontracteerd? Kunt u hier meer over vertellen?
9. Heeft u nog tips die u graag mee wil geven aan aanbestedende dienst? Zoals wat zou u graag terug willen zien in de aanbesteding en wat juist niet?